



Vraagprijs:
€ 525.000 k.k.

Laan van Leidschenveen 259

'S-GRAVENHAGE

079 351 32 61
info@regron.nl
www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ

Omschrijving

Woonoppervlakte

117 m²

Inhoud

376 m³

Bouwjaar

2008

Aantal kamers

4

Aantal slaapkamers

3

Energie label

A+

Isolatie

volledig geïsoleerd

Soort woning

portiekflat

Type woning

appartement

Verwarming

c.v.-ketel

Balkon ligging

Noordwesten



Omschrijving

Instapklaar 4-kamerappartement met luxe woonkeuken, drie slaapkamers, balkon én twee eigen parkeerplaatsen!

Zoek je een ruim, modern afgewerkt appartement waar je zonder te klussen kunt intrekken? Dan is dit stijlvolle 4-kamerappartement op de tweede verdieping precies wat je zoekt. De woning combineert een royale woonkamer, een luxe woonkeuken met kookeiland, drie volwaardige slaapkamers, een recent vernieuwde badkamer, een zonnig balkon én maar liefst twee eigen parkeerplaatsen in de afgesloten parkeergarage. Hier woon je comfortabel, centraal en met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Nieuwsgierig? Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf waarom dit appartement zoveel te bieden heeft.

Leidschenveen is een populair gedeelte van Den Haag. De wijk staat bekend om haar brede opzet, veel groen en uitstekende voorzieningen. Winkelcentra, scholen, kinderopvang, sportverenigingen en recreatiemogelijkheden bevinden zich allemaal op korte afstand. Ook qua bereikbaarheid zit je hier uitstekend. RandstadRail, tram, bus en NS-station liggen dichtbij en via de A4, A12 en A13 bereik je eenvoudig Den Haag, Zoetermeer, Rotterdam, Delft en Utrecht.

- Bouwjaar 2008, ca. 117m² woonoppervlakte
- Royaal 4-kamerappartement op de 2e verdieping
- Luxe open keuken (2018) met kookeiland, granieten werkblad en hoogwaardige inbouwapparatuur
- Drie ruime slaapkamers, waarvan één met directe toegang tot het balkon
- Moderne badkamer (2024) en separate toiletruimte met douche-wc (2026)
- Met uitzondering van de woonkamer en keuken is het appartement voorzien van een eiken lamel parketvloer
- Twee eigen parkeerplaatsen en gezamenlijke fietsenberging in de afgesloten onderbouw
- Lift, videofooninstallatie, praktische wasruimte en veel bergruimte
- Gezonde actieve VvE
- VvE bijdrage € 251,61 per maand voor de woning en € 82,54 per maand voor beide parkeerplaatsen
- Oplevering in overleg, indicatie januari 2027

Via de verzorgde centrale entree met videofooninstallatie bereik je de lift of het trappenhuis. In de afgesloten onderbouw beschik je over twee privéparkeerplaatsen en een gezamenlijke fietsenberging.

Op de tweede verdieping kom je binnen in een ruime hal die overgaat in een centrale gang. Hier bevinden zich de meterkast, de cv-installatie, de videofoon en een praktische wasruimte met volop bergruimte.

Omschrijving

Het appartement beschikt over drie goed bemeten slaapkamers. De slaapkamer aan de voorzijde is nu on gebruik als werkkamer. De tweede kamer leent zich uitstekend als kinder, - of logeerkamer. De derde slaapkamer ligt aan de achterzijde, is ideaal als hoofdslaapkamer en biedt directe toegang tot het balkon.

De badkamer is in 2024 volledig vernieuwd en modern uitgevoerd met een ruime inloopdouche, een stijlvol wastafelmeubel en een eigentijdse tegelafwerking. De aparte toiletruimte uit 2026 eveneens vernieuwd en voorzien van een luxe douche-wc.

De open keuken uit 2018 is een echte blikvanger. Het royale kookeiland met granieten werkblad vormt het middelpunt van de leefruimte.

De keuken beschikt over een apparatenwand met veel kastruimte en is voorzien van:

- Koelkast
- Vriezer
- Combi-oven
- Stoomoven

Daarnaast vind je in het kookeiland een:

- Vaatwasser
- Vijfzones inductiekookplaat
- Quooker
- Fraai weggewerkte plafondafzuiging met inbouwspots

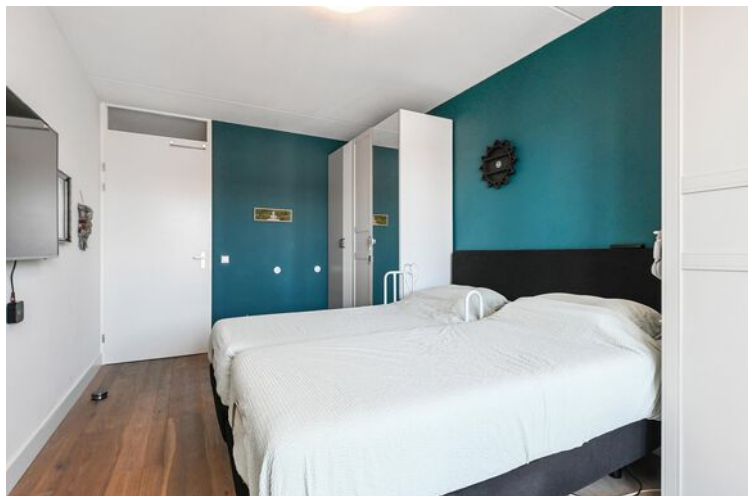
Ben je op zoek naar een instapklaar appartement op een uitstekende locatie in Leidschenveen? Dan nodigen wij je van harte uit voor een bezichtiging! In of schakel direct je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Je NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen.

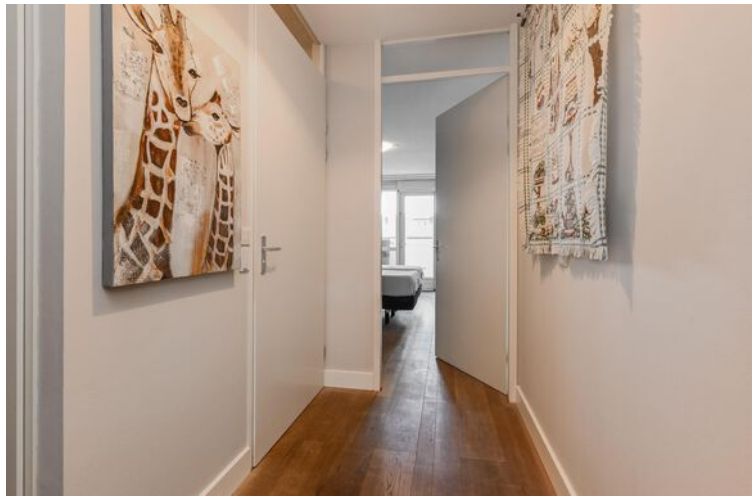
Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vind je op Funda.

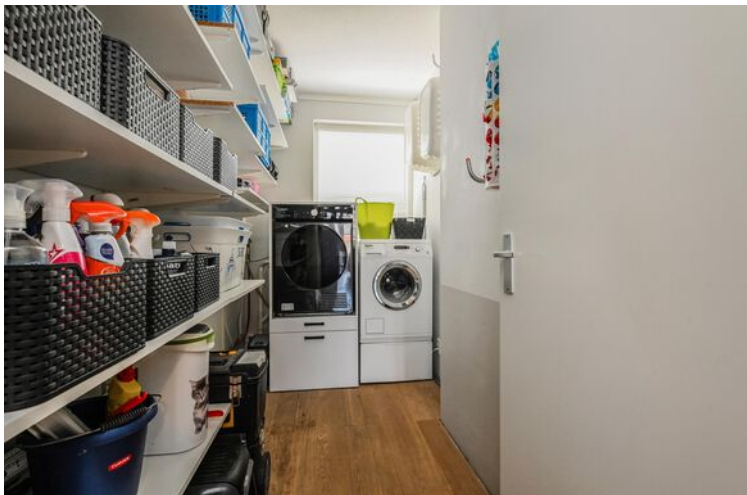
















"Alles voor de beste plek voor jou!"

Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.

De beste plek voor jou



Plattegrond



Plattegrond

← 2.41 m →

Parkeerplaats 2



↑ 5.12 m ↓

Plattegrond

← 2.36 m →

Parkeerplaats 1

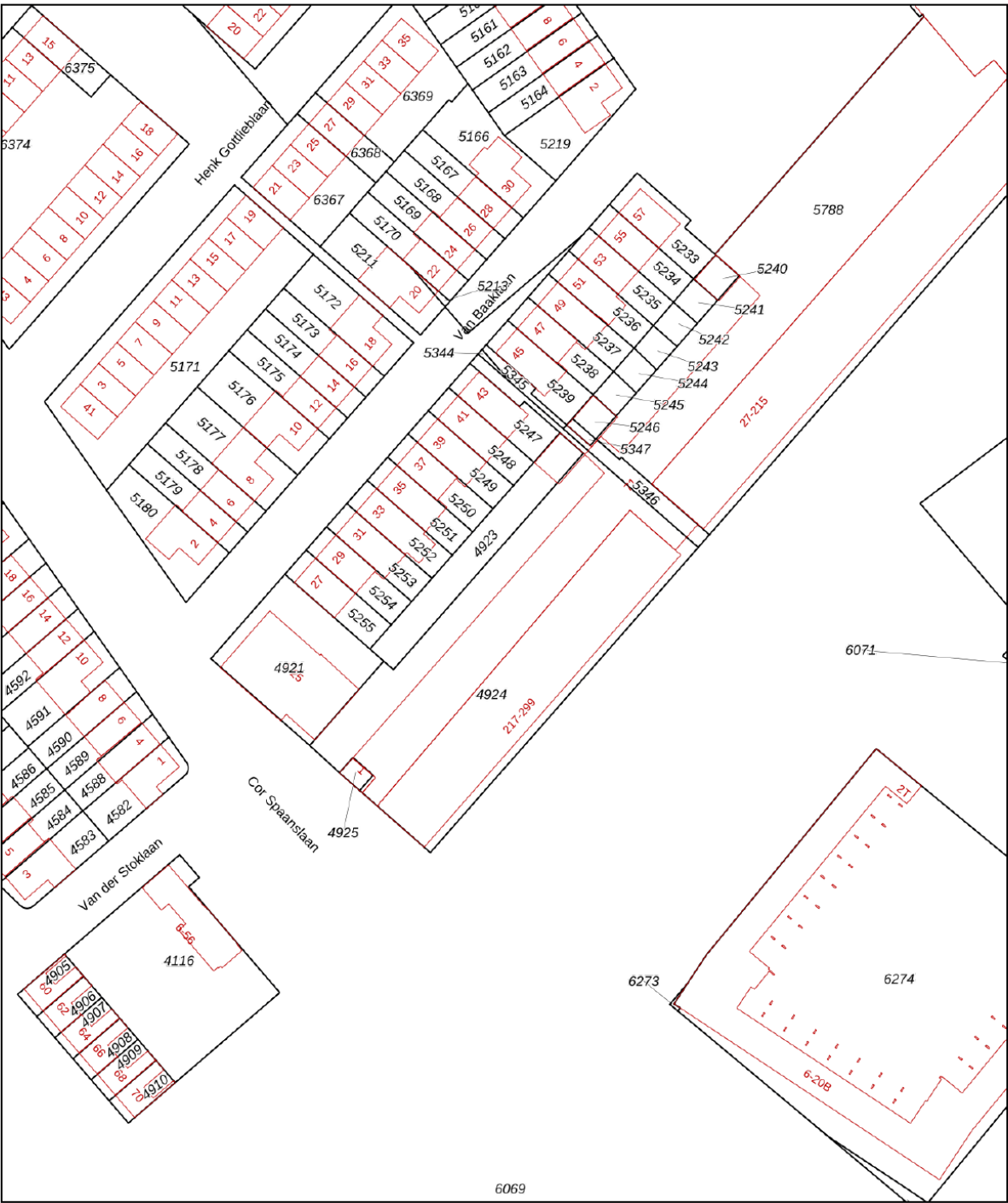


↑ 5.64 m ↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie BE

Perceel 4925

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Over ons

Onze reis begon in 1991, toen wij onze deuren openden als makelaars in Zoetermeer en omstreken. Onze toewijding aan een hoogwaardige dienstverlening en onze voortdurende inzet om verwachtingen van onze klanten te overtreffen is wat ons Regron maakt.

Met een passie voor vastgoed hebben we ons snel kunnen ontwikkelen. Wij gaan net even een stapje verder dan de welbekende manieren om een woning te verkopen. Bovendien blijven we voortdurend onze aanpak vernieuwen om in te spelen op de veranderende markt en de voortdurende stroom van opkomende trends en technologieën.

Dat doen we met als doel de kans op een succesvolle verkoop van uw woning aanzienlijk te vergroten.

Tevredenheid van onze klanten staat centraal. We zijn er trots op dat we inmiddels vele positieve beoordelingen hebben ontvangen van onze opdrachtgevers. Wij begeleiden onze klanten namelijk niet alleen bij aan- en verkoop van woningen, maar bieden ook deskundige taxaties, hypotheekadvies en verzekeringsoplossingen.

Bent u benieuwd en wilt u meer weten?
Wij helpen u uiteraard graag verder!



Wat u verder nog moet weten...

Hypotheek: Bent u geïnteresseerd in deze woning en wilt u meer weten over de maandlasten en de mogelijkheden van een hypotheek dan willen wij u graag vrijblijvend verder informeren. Na een persoonlijk gesprek met één van onze erkende hypotheekadviseurs weet u exact wat de netto maandlasten van deze woning zijn. Onze kracht daarbij is dat u bij ons een keuze kunt maken uit vrijwel alle hypotheekverstrekkers van Nederland. Bovendien zullen onze advieskosten u aangenaam verrassen. Kijk voor de goede beoordelingen van onze hypotheekadviseurs ook even op Independer. Indien u een vrijblijvend advies wilt over de hypotheek dan kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Waarde van uw huidige woning: Indien u de financiële kant van de aankoop van deze woning of een andere woning op een rij gaat zetten, dan hoort daar ook een inschatting van de waarde van uw eventuele huidige woning bij. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars voor een vrijblijvende prijsindicatie van uw huidige woning – dan weet u waar u aan toe bent.

Notaris: tenzij anders vermeld, kiest koper een notaris voor het passeren van de leveringsakte. Indien de door koper gekozen notaris voor de doorhaling van de hypotheek van verkoper meer dan de gebruikelijke € 250,00 (excl. kadastraal rechten btw) per inschrijving in rekening brengt, komt het meerdere voor rekening van koper.

Waarborgsom: tot zekerheid van verkoper voor de nakoming van de verplichtingen door koper, dient koper uiterlijk binnen 6 weken na tot stand komen van de koopovereenkomst een waarborgsom te storten op de derdenrekening van de notaris, ter hoogte van 10% van de koopsom. In plaats van deze waarborgsom te storten, kan koper een onvoorwaardelijke schriftelijke bankgarantie doen stellen door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

Voorbehoud financiering: het staat koper vrij, onder voorbehoud van financiering te bieden, in welk geval koper na het tot stand komen van de koopovereenkomst in principe 5 weken de tijd heeft, de benodigde financiering te verkrijgen, bij gebreke waarvan koper het recht heeft, de koopovereenkomst te ontbinden.

Bedenktijd: koper heeft 3 dagen bedenktijd. Deze bedenktijd gaat in op het moment van ontvangst van een kopie van de door verkoper en koper getekende koopakte. De bedenktijd mag maximaal 1 weekenddag omvatten, maar mag niet in een weekend eindigen.

Bouwkundige keuring: het staat koper vrij, het gekochte voor het verstrijken van de bedenktijd te laten keuren door een bouwkundige naar eigen keuze. De kosten van de keuring zijn voor rekening van koper.

Asbest: met betrekking tot woningen, gebouwd voor 1990, zal in de regel een z.g. “asbestclausule” worden opgenomen.

Ouderdomsclausule: met betrekking tot woningen, ouder dan 10 jaar, zal in de regel een zogenaamde “ouderdomsclausule” worden opgenomen.



Ons hypotheekadvies is helemaal gericht op jou: helder, deskundig en 100% onafhankelijk. Dat betekent dat we altijd de beste hypotheek voor jouw situatie kunnen aanbevelen.

Met onze slimme advies- en vergelijkingssoftware nemen we álle aanbieders onder de loep, niet alleen op prijs maar ook op belangrijke voorwaarden. Zo weet je zeker dat jij de allerbeste hypotheek krijgt, helemaal afgestemd op jouw wensen en toekomstplannen!

Waarom kiezen voor SD | Hypotheek & Advies:

- ✓ Wij weten alles over hypotheeken en delen onze kennis graag met jou
- ✓ We staan aan je zijde bij de aankoop van jouw droomwoning
- ✓ Wil je je hypotheek aanpassen? Wij adviseren je met plezier en vakkennis
- ✓ Verzekeringen? We leggen je helder uit wat er mogelijk is en wat het beste bij je past
- ✓ Eerst kijken we goed naar jouw situatie en wensen voordat we je een persoonlijk advies geven
- ✓ We helpen je met het samenstellen van je dossier, zodat alles tiptop in orde is
- ✓ Dankzij onze rentemeldingsservice ben jij altijd op de hoogte van de laagste tarieven
- ✓ Al onze diensten vind je handig onder één dak
- ✓ Ons brede netwerk van specialisten staat voor je klaar
- ✓ En dat is nog lang niet alles... ontdek wat we nog meer voor jou kunnen betekenen!





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Regron Makelaardij

Duitslandlaan 17, 2711 BG Zoetermeer

079 351 32 61 | info@regron.nl

www.regron.nl

REGRON
NVM MAKELAARDIJ